

Thạch Thất, ngày 14 tháng 12 năm 2022

Số: 180 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 06/2017/QĐST-DS ngày 07/03/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 08/2017/TB-TA ngày 22/03/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 18.231122.1.HA001/CT-VFI ngày 03/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 191, tờ bản đồ số 11, diện tích 157,3m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn Chi Quan 2, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00988/QSDĐ/954/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 21/06/2007, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 28/02/2011 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.316.892.396đ (Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/12/2022 đến hết ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành